



**KETENTUAN PENGGUNAAN SARANA DAN FASILITAS  
THE ROEMAH 7A TAHUN 2010**

**1. Sarana Gedung dan Ruangan yang dapat digunakan**

- Indoor
- Indoor & Outdoor

**2. Harga Penyewaan Gedung**

**a. Biaya Sewa untuk Acara Pernikahan**

1. Untuk penggunaan hari Jum'at, Sabtu, Minggu (Weekends) dan hari libur
  - a) Indoor ( pemakaian 4 jam acara) **Rp. 13.000.000**
  - b) Indoor dan Outdoor( pemakaian 4 jam acara) **Rp. 18.000.000**
2. Untuk penggunaan hari Senin s/d Kamis (Weekdays) dan bukan hari libur diberikan discount sewa gedung sebesar 10%

**b. Biaya Sewa untuk Acara Gathering, Arisan, Ulang Tahun:**

1. Untuk penggunaan hari senin s/d kamis (Weekdays) dan bukan hari libur
  - a) Indoor dan Outdoor (pemakaian 4 jam acara) Rp. 7.500.000
  - b) Indoor dan Outdoor ( pemakaian 10 jam acara) Rp. 12.500.000
2. Untuk penggunaan hari Jum'at, Sabtu, Minggu (Weekends) dan hari Libur \*)
  - a) Indoor dan Outdoor (pemakaian 4 jam acara) Rp. 11.000.000
  - b) Indoor dan Outdoor (pemakaian 10 jam acara) Rp. 16.000.000

\*) Reservasi untuk penggunaan Weekends yang dilakukan 1 ( satu) bulan sebelum hari H, akan diberikan harga sama dengan harga penggunaan weekdays

**c. Biaya Sewa untuk Acara Pemotretan dan Shooting Film:**

1. Foto Pre-Wedding (pemakaian 6 jam acara) Rp. 500.000
2. Foto Session Komersial (pemakaian 6 jam acara) Rp. 2.000.000
3. Shooting Film, Sinetron, Iklan Rp. 5.000.000

**d. Penambahan waktu untuk pemakaian diluar dari 4 jam acara akan dikenakan Rp. 2.000.000 / jam**

The Roemah 7a

Jln Lebak Bulus 1 no 7a, Cilandak Jakarta Selatan

Phone : 021 751 2332 Email : [mpunya@roemah7a.com](mailto:mpunya@roemah7a.com) <http://www.roemah7a.com>



**3. Fasilitas.**

- a. **Listrik sampai dengan 25.000 watt (Untuk Acara Wedding)**
- b. Kamar rias pengantin, orang tua pengantin dan para petugas among tamu
- c. Joglo beserta hiasan gebyok
- d. Ornamen barang barang antik
- e. Meja meja dan kursi kursi antik
- f. Swimming Pool
- g. Izin keramaian dari pihak kepolisian
- h. Shuttle Car

**4. Kapasitas dan Luas Ruangan**

- a. Total luas area 3000 m2
- b. Kapasitas nyaman untuk acara pernikahan standing party : 600 orang
- c. Kapasitas nyaman untuk acara pernikahan round table : 250 orang
- d. Kapasitas maksimum untuk acara Gathering : 200 orang

**5. Ketentuan Penyewaan Gedung**

- a. Pengguna gedung membayar booking fee sebesar minimal Rp. 2.000.000, sebagai pengikat tanggal yang akan digunakan, dan dilakukan paling lambat 2 minggu setelah melakukan reservasi.
- b. Penggunaan gedung untuk pemakaian shooting iklan, film dan sinetron dikenakan biaya Deposit Rp. 5.000.000 dan akan dikembalikan maksimal 1 minggu setelah acara.
- c. Pengguna gedung wajib membayar biaya sewa gedung pembayaran pertama minimal 50% pada 4 bulan sebelum pelaksanaan acara dan melunasi pembayaran dikurangi booking fee sewa gedung pada 1 bulan sebelum pelaksanaan acara. Pembayaran dilakukan dengan tunai atau transfer bank ke Nomer Rekening:

**BCA Cabang Bona Indah 608.0285.611  
atas nama Dewi Syarah.**



- d. Penggunaan gedung untuk pemakaian shooting iklan, film dan sinetron dikenakan biaya Deposit Rp. 5.000.000 dan akan dikembalikan maksimal 1 minggu setelah acara.
- e. Sebelum menerima pembayaran The Roemah 7A tidak dalam ikatan dalam bentuk apapun dengan calon penyewa The Roemah 7A.
- f. Setiap pengguna gedung wajib menggunakan mitra kerja catering yang telah terdaftar di The Roemah 7A.
- g. Untuk Supplier Dekorasi yang bukan rekanan dikenakan charge Rp. 3.000.000.-
- h. Untuk Supplier Photographer dan Videographer dikenakan charge Rp. 500.000.-
- i. Penambahan daya listrik dikenakan charge sebesar Rp. 100.000,- per 1.000 watt.
- j. Pemakaian Tenda, Kursi, Ac, Genzet harus dari vendor The Roemah 7a.
- k. Pemakaian Soundsystem untuk Entertainment harus dari vendor The Roemah 7a
- l. Pengguna gedung wajib melaporkan Banquet Order dan data vendor pendukung kepada pihak Gedung paling lambat 1 bulan sebelum tanggal pelaksanaan acara .
- m. Apabila pengguna gedung tidak dapat melunasi biaya penyelenggaraan acara dari waktu yang ditentukan, maka pihak The Roemah 7A dapat membatalkan secara sepihak.

#### **6. Waktu Penggunaan**

- a. Waktu penggunaan gedung untuk Acara pernikahan dihitung 4 jam acara, bila ada penambahan waktu dikenakan biaya tambahan
- b. Waktu penggunaan gedung untuk Shooting Film, sinetron dan iklan dihitung 1 hari acara yaitu mulai jam 09.00 s/d 22.00
- c. Untuk acara malam hari maksimal sampai pukul 22.00

#### **7. Pembatalan dan Perubahan Tanggal Acara**

- a. Pembatalan
  - 1. Pengguna gedung yang melakukan pembatalan pemakaian gedung lebih dari 4 bulan sebelum pelaksanaan acara maka akan mendapatkan pengembalian uang muka sebesar 75% tidak termasuk booking fee.



2. Pengguna gedung yang melakukan pembatalan pemakaian gedung lebih dari 4 bulan sebelum pelaksanaan acara maka akan mendapatkan pengembalian uang muka sebesar 50% tidak termasuk booking fee.
  3. Pengguna gedung yang melakukan pembatalan penyewaan gedung kurang dari 2 bulan sebelum pelaksanaan acara maka uang muka tidak dapat dikembalikan, kecuali ada pengguna yang menginginkan tanggal tersebut, maka uang muka dapat dikembalikan 50% tidak termasuk booking fee.
  4. Pembatalan karena keadaan darurat (force majeure) dan dibuktikan dengan dokumen resmi maka uang muka/ DP dapat dikembalikan sesuai dengan kebijaksanaan pengelola The Roemah 7A
- b. Perubahan tanggal acara
1. Perubahan / pergeseran tanggal penggunaan gedung hanya diperbolehkan satu kali dalam kurun waktu 12 bulan sejak tanggal pembayaran uang muka dengan harga tidak mengikat.
  2. Perubahan / pergeseran tanggal lebih dari satu kali dalam setahun sejak tanggal pembayaran uang muka yang telah di tentukan, maka seluruh uang muka yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan.
  3. Perubahan / pergeseran tanggal yang dilakukan tiga bulan sebelum penggunaan, dikenakan biaya tambahan sebesar 25% dari jumlah uang muka.
  4. Perubahan yang dilakukan 2 bulan sebelum penggunaan gedung, dikenakan biaya tambahan sebesar 50% dari uang muka.

## 8. Larangan

Pengguna gedung dilarang :

- a. Membawa minuman keras, obat-obatan terlarang
- b. Membawa senjata api, senjata tajam atau sejenisnya
- c. Menyelenggarakan acara yang berbau pornografi, bersifat asusila dan hingar bingar
- d. Merusak interior, mengotori ruangan beserta perlengkapannya
- e. Menggunakan paku dan kawat di seluruh bagian bangunan The Roemah 7A dan memindahkan barang-barang harus seijin pengelola
- f. Membawa hidangan untuk tamu undangan dari luar tanpa sepengetahuan pengelola

The Roemah 7a

Jln Lebak Bulus 1 no 7a, Cilandak Jakarta Selatan

Phone : 021 751 2332 Email : [mpunya@roemah7a.com](mailto:mpunya@roemah7a.com) <http://www.roemah7a.com>



## 9. Lain lain

- a. Ketentuan ini sewaktu waktu dapat berubah sesuai kebijaksanaan dari pengelola The Roemah 7a
- b. Semua pihak penyelenggara acara wajib menjaga dan memelihara sopan santun di The Roemah 7a dan lingkungan sekitarnya
- c. Setiap pengguna gedung wajib menggunakan mitra kerja catering yang telah terdaftar di The Roemah 7A
- d. Penyewa, pendukung acara dan supplier wajib menjaga keamanan barang / benda yang ada di The Roemah 7A. Bila barang / benda tersebut hilang atau rusak akibat kelalaian penyewa, pendukung acara, supplier dan tamu, menjadi tanggung jawab penyewa, pendukung acara, supplier dan tamu yang bersangkutan untuk menggantinya senilai harga barang yang berlaku saat itu
- e. Hanya musik ringan yang diperkenankan untuk dimainkan. Musik keras, full band dan sejenisnya tidak diperkenankan dimainkan di The Roemah 7A. The Roemah 7A berhak menghentikan music dan keramaian yang dinilai akan mengganggu lingkungan sekitarnya.
- f. The Roemah 7A tidak menyediakan ruang atau kamar untuk menginap sebelum dan setelah acara berlangsung dengan baik. Untuk itu The Roemah 7A mengharapkan diadakan tehcnical meeting paling lambat 1 minggu sebelum acara diadakan.
- g. Penyewa dan para pendukung acara serta para supplier berkewajiban melindungi dirinya dari kecelakaan selama masa persiapan, saat berlangsungnya acara serta saat pembenahan. Segala bentuk kecelakaan yang terjadi adalah diluar tanggung jawab The Roemah 7A.
- h. Penyewa dan para pendukung acara serta para supplier berkewajiban menjaga dan melindungi peralatan yang dimiliki selama masa persiapan, saat berlangsungnya acara serta saat pembenahan. Segala kerusakan yang mungkin terjadi pada alat-alat tersebut diatas bukan menjadi tanggung jawab The Roemah 7A.
- i. Pembongkaran dan evaluasi peralatan pendukung acara harus segera dilakukan oleh pihak yang bersangkutan sesaat setelah acara selesai.
- j. Pekerjaan persiapan dilakukan 5 jam sebelum acara berlangsung dan tidak dilakukan pada malam hari.
- k. Penggunaan lampu, sound system tambahan, alat fotografi dan video shooting harus dikoordinasikan dengan pihak pengelola, untuk memastikan tidak terjadinya kesulitan pada saat berlangsungnya acara.

The Roemah 7a

Jln Lebak Bulus 1 no 7a, Cilandak Jakarta Selatan

Phone : 021 751 2332 Email : [mpunya@roemah7a.com](mailto:mpunya@roemah7a.com) <http://www.roemah7a.com>



- l. Selama acara berlangsung para petugas dari vendor diharapkan berbusana rapi dengan tidak menggunakan T-shirt dan diwajibkan mengenakan sepatu.
- m. Penyewa diharapkan menginfokan jumlah tamu secepat mungkin untuk mempermudah pengelola parkir. ( Tidak disarankan untuk jumlah tamu melebihi 600 orang).
- n. The Roemah 7a tidak bertanggung jawab atas kekurangan Area parkir yang dikarenakan akibat undangan yang melebihi kapasitas maksimum yang telah ditetapkan oleh pengelola The Roemah 7a.
- o. Pengguna gedung yang membawa petugas keamanan sendiri, agar melakukan koordinasi dengan petugas keamanan The Roemah 7a
- p. Barang yang dibawa oleh pengguna gedung atau undangan menjadi tanggung jawab masing-masing
- q. Ketentuan penggunaan Venue The Roemah 7a ini berlaku mulai 01 Februari 2010



**10. Harga Pendukung Acara**

a. Tenda Gelombang Centris (Super VIP)	Rp. 35.000.- /m2
b. Tenda Gelombang Datar (VIP)	Rp. 30.000.- /m2
c. Panggung Musik	Rp. 35.000,- /m2
d. Tenda Kerucut 5x5	Rp. 1.500.000.- /unit
e. Kursi Futura + Cover	Rp. 10.000.- /pcs
f. Kursi Futura + Cover + Pita	Rp. 12.500.-/pcs
g. Proyektor 2000 lumence + screen 2 X 3 m	Rp. 1.250.000,-/unit
h. Proyektor 3500 lumence + screen 2 x 3 m	Rp. 2.000.000,-/unit
i. Proyektor 5000 lumence + screen 2 x 3 m	Rp. 3.000.000,-/unit
j. TV Plasma 42 inch	Rp. 750.000,-/unit
k. Soundsystem 2000 watt	Rp. 1.500.000,-/set
l. Soundsystem 5000 watt	Rp. 3.000.000,-/set
m. Mic Wireless	Rp. 150.000,-/pcs
n. Standing AC (5pk)	Rp. 175.000.-/pk
o. Genzet (60kva)	Rp. 2.000.000.-/10 jam
p. Genzet (80kva)	Rp. 2.300.000.-/10 jam
q. Genzet (100kva)	Rp. 2.500.000.-/10 jam
r. Valet Parking Service	Rp. 2.500.000,-
s. Meja Marmer Akad Nikah	Rp. 200.000,-
t. Mobil Penganten ( Plymouth atau Mercy Barong)	Rp. 500.000,-



## DAFTAR REKANAN

### Catering

No	Nama	PIC	Telp
1.	Tiara Royale	Bpk Sarwoto	021 7693282 / 83
2.	Gandrung	Ibu Retno	021 7690538 / 8980
3.	Chez Ingrid	Bpk Arthur	021 5600355 / 5655209
4.	Dwi Tunggal Citra	Ibu Herning	021 7398024/72790178
5.	Petojo Sari	Ibu Sari/Mia	021 7230361/0818115901
6.	Puspa Catering	Ibu Tari	021 7994761
7.	Kiki Catering	Ibu Santi	021 8618746/86603858
8.	Alfabet Catering	Ibu Yayuk	021 8294465
9	Yvone Catering	Ibu Dewi	08161442330
10	Akasia Catering	Ibu Menuk	0811854203

### Dekorasi

No	Nama	PIC	Telp
1.	Every Decoration	Bpk Effry	0815 9955945
2.	Dewa Decoration	Bpk Miko	0811 155209
3.	Bunga Tanjung	Mba Noor	0815 74940006
4.	Ve Decoration	Virda	0812 1050693

Dikeluarkan di Jakarta

Pada tanggal 01 Februari 2010

**Atas nama Pengelola**  
**Venue The Roemah 7a**

